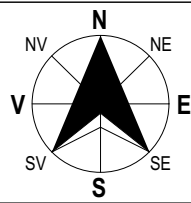




ILUSTRARE URBANISTICA
scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU
ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3
Adresa: Calea Severinului, nr. 239, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z. - S = 25.206,89 m² (2.52 Ha)

TEREN PROPRIETATE S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA
Nr. Cad. 230917 - S = 6.994,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA DOTARI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. NR. 339/2006

ZD → P.O.T. EXISTENT = 30.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.4
Rh_{MAX. EXISTENT} = P+1E

ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

ZSC1 → P.O.T. MAX. PROPUSE = 30.00 %
C.U.T. MAX. PROPUSE = 1.20
Rh_{MAX. MAX. PROPUSE} = P+3E

CONSTRUCTIE PROPUSA P+3E CU DESTINATIA DE SERVICII/COMERT

SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE CIRCULATIEI

SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA

RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

ZONE AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE

ZONA LINII TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTORA

ACCES EXISTENT IN INCINTA

INTERSECTIE

LOCURI DE PARCARE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA

LOCURI DE PARCARE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA PENTRU PERSOANE
CU DIZABILITATI

LOCURI DE PARCARE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA PENTRU INCARCARE
MASINI ELECTRICE

PARCARE BICICLETE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (100.00 m)

ZONA DE SIGURANTA FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (20.00 m)

CURSURI DE APA

PARAU

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTIE IN CURS DE CONSTRUIRE CU REGIM DE INALTIME P+1E_{PARTIAL}

- CONF. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 263/22.03.2023

CONSTRUCTIE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA		
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA		
 CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR:	PROIECT NR:	
				S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA Sediul: Str. Craiovesti, Nr. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	73/2023	
	SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		1:1000	ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 Adresa: Calea Severinului, nr. 239, Mun. Craiova, Jud. Dolj	P.U.Z.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin	DATA:		TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:	
			2023	ILUSTRARE URBANISTICA		U.06